

GOUDEN BUURTEN

BERKEL & RODENRIJS

Stijl- en duurzaamheidspakket

GOUDEN SINGEL

Goed voor
mens en milieu

DUURZAME WONINGEN

ONZE STANDAARD

Alle woningen hebben een duurzaamheidslabel van A+++. Daarnaast is iedere woning in de Gouden Singel voorzien van een warmtepomp als vervanger voor de CV. Deze warmtepomp huur je voor een aantrekkelijk tarief en kan desgewenst ook afgekocht worden. Een warmtepomp heeft de volgende voordelen:

- Geen gasverbruik meer, dus geen onvoorziene kosten voor het gasloos maken van de woning
- 's Winters lekker warm en in de zomer heerlijk koel dankzij de passieve koeling

Alle verdiepingen zijn voorzien van vloerverwarming met naregeling per vertrek.

- Deze naregeling zorgt voor een efficiënt gebruik van energie

Alle woningen zijn uitgerust met een warmteterugwinnend ventilatiesysteem.

- Dit werkt energiebesparend vanwege het terugwinnen van warmte

Alle twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen krijgen 6 zonnepanelen op het dak, de eengezinswoningen krijgen er 4 op het dak.

STIJL- EN DUURZAAMHEIDS- PAKKET

AANVULLEND

Wij gaan nog een stap verder en voorzien de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen van een stijl- en duurzaamheidspakket. We voegen standaard een luxe veranda en 6 extra zonnepanelen aan de veranda toe. De twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen hebben dus in totaal maar liefst 12 zonnepanelen. Dit doen we omdat we graag de woningen optimaliseren voor de toekomst. Met deze aanvullende duurzaamheidsmaatregelen is je woning toekomstbestendig gemaakt en kun je rekenen op lage energielasten.

Het is een enorme opwaardering van het energiesysteem:

- Minder afhankelijk van fluctuaties op de energiemarkt
- Een fors lagere energierekening
- Minder CO₂ uitstoot
- De stijlvolle veranda is al gereed bij de oplevering van de woning
- Dankzij de veranda altijd een gunstige zonligging voor de panelen en nauwelijks tot geen schaduwwerking van woningen vanwege de ligging in de tuin





WAT DOEN WE VERDER NOG?

MAATWERK

- Voor oplevering van de woning krijg je een energiemanagement consult met advies over de dan actuele ontwikkelingen en producten op de energiemarkt en de beste instellingen voor de woning
- Het is ook mogelijk om, indien gewenst en bij voldoende dakoppervlak, extra zonnepanelen te kiezen in overleg met de aannemer.

Het systeem is na oplevering door koper uit te breiden met:

- Accu / batterij
- Slimme software die elementen aan elkaar koppelt voor optimale energie efficiency

Toekomstbestendige
woningen in de
Gouden Singel

WIST JE DAT?

1 Onze duurzaamheidsambitie gaat veel verder dan de vereisten uit het Bouwbesluit. Bij de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen realiseren wij 12 zonnepanelen, waar volgens het Bouwbesluit 1 of 2 panelen volstaan.

2 De zonnepanelen leveren volledig duurzame stroom, waardoor er honderden kilo's CO₂-uitstoot wordt voorkomen. De CO₂ die je jaarlijks met 12 zonnepanelen kunt besparen is gelijk aan ongeveer 13.000 km rijden met een zuinige benzineauto!

3 Regenwater makkelijker wegzakt en de tuin 's zomers koeler blijft als je kiest voor een natuurlijke tuin met veel groen en een glooiende oever. Ook help je er vogels, vlinders en bijen een handje mee!

VERANDA

MET UITBREIDINGSMOEGELIJKHEDEN

De standaard veranda met 6 panelen biedt een fantastische toevoeging aan de tuinrichting. Afhankelijk van de kavel en de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan wordt de veranda separaat of geschakeld met de burens gerealiseerd.

Aanvullend op de standaard veranda en afhankelijk van de kavel kun je in overleg met de aannemer kiezen voor een verbreding van de veranda en/of een geïntegreerde berging.



Gouden Buurten Makelaardij B.V.
Westpolderstraat 2G
2652 KW Berkel & Rodenrijs
info@goudenbuurten.nl

GOUDENBUURTEN.NL